



## CCGU170 - Canggu Area

Dijual Butik Villa Hotel Eksklusif

Villa Butik Hotel Eksklusif Untuk Dijual

Kesempatan terbaik di Bali! Eksklusif dengan Paradise Property Group!

Butik Hotel Mewah – bisnis yang mapan dengan 4 villa luas dilengkapi kolam renang pribadi, dirancang oleh salah satu arsitek Four Seasons Jimbaran!

Terletak di perbatasan Canggu, di desa Cemangi yang populer dekat dengan pantai, properti komersial ini adalah kesempatan sekali seumur hidup bagi investor yang serius.

Beroperasi sejak tahun 2008 dengan tingkat hunian yang selalu meningkat

## Property Information

<b>Price (IDR)</b>	<b>: 20.000.000.000</b>
<b>Equivalent (USD)</b>	<b>: 1.200.000</b>
<b>Title</b>	<b>: Hak Milik (Freehold)</b>
<b>Land Size</b>	<b>: 2,210 sqm</b>
<b>Building Size</b>	<b>: 900 sqm</b>
<b>Other Features:</b>	

### Contact:

Jl. Sunset Road no. 9A, Seminyak 80361, Bali  
Tel: +62 (361) 737 357  
info@ppbali.com  
www.ppbali.com



tiap tahunnya dan berada di peringkat paling atas di Tripadvisor!

Kompleks villa ini berada di tengah indahnya alam Bali dan dikelilingi oleh sawah

yang subur dan pohon – pohon. Hanya perlu berkendara singkat untuk menuju Nirwana Golf Course ke arah utara dan beberapa tempat surfing terkenal di Canggu ke arah selatan. Untuk menikmati hiburan malam dan berbelanja, Seminyak dapat dicapai dalam 30 menit.

Butik Hotel yang ramah lingkungan ini terdiri dari 4 villa mewah: 2 villa dengan 1 kamar tidur, 1 villa dengan 2 kamar tidur dan 1 villa dengan 3 kamar tidur, total keseluruhan 7 kamar tidur. Merupakan tempat yang sempurna untuk acara pernikahan atau acara keluarga, dengan staf terlatih untuk memenuhi segala kebutuhan Anda. Properti ini dibangun di atas tanah Hak Milik seluas 2210 m2 serta tambahan lahan sewa seluas 612 m2 untuk ruang rekreasi dengan 2 gazebo baru di samping sawah.

Masing-masing villa memiliki ruang tamu/makan terbuka beratap jerami serta sebuah dining paviliun dengan dapur lengkap. Setiap villa memiliki kolam renang pribadi. Kamar tidur ber-AC dengan tempat tidur queen size dari kayu jati. Setiap kamar tidur terbuka ke arah taman, kamar mandi dengan shower dan bathtub di bawah bintang-bintang.

Semua villa memiliki paviliun unik dengan daybed yang menyediakan pemandangan sawah menuju laut. Kamar dilengkapi dengan brankas, pemutar CD dan DVD, TV satelit, koneksi internet nirkabel dan juga tersedia sepeda gunung untuk menjelajahi desa setempat. Terdapat pula kantor manajer, ruang staf, laundry, pos keamanan dan gudang yang berdekatan dengan area parkir.

Properti ini dijual dengan website, kontrak dengan situs pemesanan online, tamu-tamu yang datang secara reguler, furnitur lengkap, mobil untuk transportasi tamu dan banyak tambahan lainnya. Terdapat desain gambar dan rancangan untuk penambahan kapasitas kamar tidur hingga 7 sampai 11 kamar tidur dengan perkiraan biaya sekitar Rp. 3 milyar, untuk paket lengkap sekarang ditawarkan seharga Rp 15.490.000.000.

**Contact:**

Jl. Sunset Road no. 9A, Seminyak 80361, Bali

Tel: +62 (361) 737 357

info@ppbali.com

www.ppbali.com