



## SUBD1535 - Ubud

Dijual Villa Mewah 2 Kamar Tidur di Ubud. Berdampingan dengan Villa Resort Kelas Atas

Terletak 20 menit di sebelah utara Ubud dan bersebelahan dengan resort terkenal kelas atas, villa mewah 2 lantai ini memiliki pemandangan yang menakjubkan ke lembah sungai Ayung.

Ruang tamu dan ruang makan yang indah membuka ke arah teras yang mengelilingi kolam renang berukuran 9 x 4 meter. Dua kamar tidur dengan kamar mandi pribadi juga tidak kalah elegan.

Dibangun dengan standar Barat yang tinggi, pembangunan villa 2 lantai ini

## Property Information

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Bedrooms</b>         | : 2                       |
| <b>Price (IDR)</b>      | : 8.945.000.000           |
| <b>Equivalent (USD)</b> | : 620.000                 |
| <b>Title</b>            | : Hak Milik (Freehold)    |
| <b>Land Size</b>        | : 560 sqm                 |
| <b>Building Size</b>    | : 195 sqm                 |
| <b>Other Features:</b>  |                           |
| Built-In                | Wardrobes, Garden, Secure |
| Parking, Polished       | Timber                    |
| Floor, Terrace/Balcony  |                           |

### Contact:

Jl. Sunset Road no. 9A, Seminyak 80361, Bali  
Tel: +62 (361) 737 357  
info@ppbali.com  
www.ppbali.com



merupakan kombinasi dari beton bertulang dan bingkai kayu Bangkirai dengan dinding kombinasi papan kayu Bangkirai dan dinding batu alam Yogya. Atap sirap dari kayu ulin dan dipaku pada rangka kayu Bangkirai.

Setelah

selesai dibangun tahun 2001, ruang tamu / ruang makan sebelumnya tertutup dan Bale luar direnovasi sebagai dapur pada tahun 2004, sehingga memungkinkan lebih banyak tempat untuk dialokasikan ke ruang tamu. Villa ini benar-benar diperbaharui pada tahun 2016, dengan semua finishing kayu dilakukan setiap tahun.

Dinding dan kolom pintu gergang diplesir paras Yogya, pilar dinding Paras Kerobokan, lantai Paras Palimanan, pintu ayun kayu dan atap sirap kayu ulin.

Sumber listrik menggunakan PLN disambung dari Villa Estate di dekatnya, juga terdapat genset untuk memastikan kelancaran aliran listrik.

Pasokan air dan sistem pengolahan menggunakan sumber mata air, dipompa ke tangki penampung, diolah dengan sistem Ultra Violet & filtrasi lalu didistribusikan.

Sebagai bagian dari Luxury Villa Estate di sebelahnya, pemilik villa dapat menikmati semua fasilitas Estate termasuk taman air, gym ber-AC, spa, lapangan tenis dan restoran.

**Contact:**

Jl. Sunset Road no. 9A, Seminyak 80361, Bali

Tel: +62 (361) 737 357

info@ppbali.com

www.ppbali.com