



## SCGU1578 - Canggu Area

Dijual Villa Mewah 5 Kamar Tidur di Lokasi Utama Berawa

Canggu

Harus dilihat villa 5 kamar tidur yang indah yang terletak di area utama Jalan Pantai Berawa, merupakan salah satu real estate terbaik di daerah tersebut. Lokasi strategis dalam jarak berjalan kaki ke banyak toko dan tempat makan, namun tersembunyi dari jalan utama yang ramai. Sebuah oase kecil bagi Anda untuk bersantai dengan keluarga.

Desain villa menggabungkan arsitektur Bali kontemporer dengan gaya modern yang bersih dan memiliki banyak ruang di dalam dan luar ruangan

## Property Information

<b>Bedrooms</b>	: 5
<b>Price (IDR)</b>	: POA
<b>Equivalent (USD)</b>	: POA
<b>Title</b>	: Hak Milik (Freehold)
<b>Land Size</b>	: 1,750 sqm
<b>Building Size</b>	: 1,009 sqm
<b>Other Features:</b>	
Built-In Wardrobes,	Close to
Schools,	Close to
Shops,	Close to
Transport,	Garden

### Contact:

Jl. Sunset Road no. 9A, Seminyak 80361, Bali  
Tel: +62 (361) 737 357  
info@ppbali.com  
www.ppbali.com



untuk berkumpul dan juga privasi bagi mereka yang suka sedikit ketenangan.

Villa terletak di taman tropis yang indah menghadap persawahan, 1,5 km dari pantai dan

perjalanan singkat menuju restoran, klub pantai dan bar di Seminyak dan Petitenget; dekat dengan hiburan Bali tetapi cukup jauh untuk memastikan suasana tradisional Bali.

Villa ini memiliki 5 kamar tidur dengan kamar mandi pribadi dan ruang tamu yang luas dengan teras besar yang membentang ke teras gantung di atas kolam dengan pemandangan sawah yang menakjubkan. Di bawah teras gantung Anda akan menemukan jacuzzi, dan kolam renang besar yang menyatu dengan taman hijau yang subur dan pohon kelapa.

Villa memiliki Manajer Villa yang berpengalaman dan tim yang berdedikasi, yang dapat mengoperasikan properti dan menghasilkan pengembalian sewa memuaskan sepanjang tahun.

Fitur Villa:

Tanah Hak Milik (Freehold) seluas 1750m<sup>2</sup> dengan IMB dan Pondok Wisata.

Bangunan berkualitas tinggi yang menawarkan luas bangunan lebih dari 1009m<sup>2</sup>.

Kolam renang berukuran 20 x 5 meter dengan area Jacuzzi besar.

5 kamar tidur dengan kamar mandi pribadi yang sangat luas yang semuanya dilengkapi dengan perabotan mewah.

Ruang TV luas yang dapat digunakan sebagai kamar tidur tambahan.

Area dapur besar yang merupakan tempat yang bagus untuk menjamu tamu.

Staf dan ruang layanan direncanakan dengan baik untuk beroperasi sebagai villa komersial atau tempat tinggal pribadi.

Pemandangan sawah jalur hijau.

Villa terawat dengan baik dengan 10 staf yang sangat berpengalaman.

Ulasan rental yang sangat baik dari tamu yang menyewa villa.

Ruang hiburan dengan bar dan meja biliard.

**Contact:**

Jl. Sunset Road no. 9A, Seminyak 80361, Bali

Tel: +62 (361) 737 357

info@ppbali.com

www.ppbali.com





Generator cadangan 30 KVA dan sistem pemurnian air.  
Banyak ruang untuk fungsi pernikahan dan hiburan.  
Luas dan lapang, perabotan berkualitas baik, seni ukir batu yang indah.  
Pasokan air sumur.

Ini adalah peluang investasi properti yang sangat menakjubkan dan inspeksi sangat dianjurkan. Hubungi saya hari ini untuk mengatur jadwal inspeksi Anda atau untuk mengetahui informasi harga.

**Contact:**

Jl. Sunset Road no. 9A, Seminyak 80361, Bali  
Tel: +62 (361) 737 357  
info@ppbali.com  
www.ppbali.com